

CÔNG TY CP XD HẠ TẦNG CII

Tầng 20, Tòa nhà SunWah, Số 115 Nguyễn Huệ, P.
Bến Nghé, Q.1, Tp. Hồ Chí Minh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 10 năm 2019.

Số: 482/CIIEC-CBTT

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh Quý 3 năm 2019

Kính gửi : - **QUÝ CỔ ĐÔNG**
- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Đơn vị công bố: **Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng CII**
- Mã chứng khoán: **CEE**
- Trụ sở chính: Tầng 20, Tòa nhà SunWah, Số 115 Nguyễn Huệ, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028.35120632 Fax: 028.35120633
- Đại diện công bố thông tin: **Ông Bùi Xuân Phước**
- Giải trình về việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính riêng lệch quá 5% so với cùng kỳ và việc kết quả hoạt động kinh doanh của Báo cáo tài chính hợp nhất bị lỗ.

DVT: Triệu đồng

CÁC CHỈ TIÊU KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3 NĂM 2019	BCTC Riêng		BCTC Hợp nhất	
	Kỳ này	Kỳ trước	Năm nay	Năm trước
Doanh thu thuần	26.891	114.295	166.130	233.290
Giá vốn hàng bán	28.127	102.426	158.070	207.907
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	-1.236	11.869	8.061	25.383
Doanh thu hoạt động tài chính	42.414	17.271	13.839	18.115
Chi phí tài chính	21.900	22.246	34.674	23.508
- Trong đó: Chi phí lãi vay	19.396	22.245	21.666	23.507
Chi phí bán hàng			1.278	835
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.523	4.612	8.753	12.901
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	16.754	2.282	-22.805	6.254
Thu nhập khác	255	-32	1.324	
Chi phí khác	442	348	1.278	1.241
Lợi nhuận/Lỗ khác	-187	-380	46	-1.241
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	16.567	1.902	-22.759	5.013
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	5.660	401	7.583	1.263
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại			737	150
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	10.908	1.501	-31.078	3.601

1. Giải trình tình hình kinh doanh chung của Công ty

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty chịu ảnh hưởng từ Dự án Cao tốc Trung Lương Mỹ Thuận, Công ty chỉ có thể thực hiện thi công cầm chừng dẫn đến doanh thu Quý 3 tại Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất chưa được như kỳ vọng. Chính phủ và Ủy ban nhân dân Tỉnh Tiền Giang đã có nhiều động thái hỗ trợ, tại văn bản số 8716/VPCP-KTTH ngày 26/9/2019,

Văn phòng Chính phủ đồng ý bố trí 2.186 tỷ đồng cho dự án và yêu cầu các Bộ và UBND Tỉnh Tiền Giang triển khai thực hiện. Trên cơ sở đó dự kiến trong quý 4 năm 2019, ngân sách và nguồn tài chính từ các tổ chức tín dụng sẽ được phân bổ về đến các nhà thầu, dự án có thể tiếp tục được triển khai.

2. Giải trình chênh lệch giữa báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất liên quan đến hoạt động thoái vốn đầu tư

Trong Quý 3 năm 2019, Công ty đã hoàn thành việc thoái vốn đầu tư tại hai công ty con là Công ty cổ phần Cơ khí Điện Lữ Gia và Công ty TNHH MTV Xây dựng Dân dụng CII E&C, hoạt động này ghi nhận lợi nhuận bất thường từ việc chuyển nhượng vốn đầu tư, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo tài chính riêng tăng 6 lần so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể như sau:

ĐVT: Triệu đồng	Giá vốn đầu tư	Giá trị chuyển nhượng	Lợi nhuận từ hoạt động tài chính tại BCTC Riêng
Công ty cổ phần Cơ khí Điện Lữ Gia	55.200	80.640	25.440
Công ty TNHH MTV Xây dựng Dân dụng CII E&C	7.410	9.863	2.453
Tổng cộng	62.610	90.503	27.893

Tuy nhiên Báo cáo tài chính hợp nhất lập theo hướng dẫn của Bộ Tài Chính yêu cầu ghi nhận theo giá trị thuần tại thời điểm thanh lý, do đó ghi nhận thêm 12,3 tỷ vào chi phí tài chính.

ĐVT: Triệu đồng	Giá trị thuần Công ty mẹ được hưởng tại thời điểm thanh lý	Giá trị chuyển nhượng	Chi phí tài chính tại BCTC Hợp nhất
Công ty cổ phần Cơ khí Điện Lữ Gia	81.165	80.640	525
Công ty TNHH MTV Xây dựng Dân dụng CII E&C	21.595	9.863	11.732
Tổng cộng	102.760	90.723	12.257

Trên đây là những yếu tố chính ảnh hưởng đến kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty tại kỳ báo cáo Quý 3 năm 2019. Công ty cam kết những thông tin nêu trên là đúng sự thật và xin giải trình đến Quý cơ quan và Quý cổ đông của Công ty được biết.

Trân trọng.

Nơi gửi:

- Như trên
- Lưu: VT

**NGƯỜI THỰC HIỆN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



BUI XUÂN PHƯỚC